

Приложение № 11
УТВЕРЖДЕНО
Приказом ПАО «Ростелеком»
от «27» января 2026г. № 01/01/4779/25

Приложение № 19
к Приказу ПАО «Ростелеком»
от «16» ноября 2020г. № 01/01/1628/20

Договор выполнения работ

№ _____

г. _____ «_____» _____ 202_ года

(_____), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего (*действующей*) на основании _____, с одной стороны,

и

Публичное акционерное общество (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего (*действующей*) на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор выполнения работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, Исполнитель обязуется выполнить Работы, передать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их.

1.2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Договору без предварительного согласования с Заказчиком.

1.3. Термины, используемые в Договоре, определены Общими условиями исполнения Договора выполнения работ, размещенными на Сайте Исполнителя <https://msk.rt.ru/b2b/help/documents/edinydogovor> (далее – Условия), которые являются его неотъемлемой частью.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС в соответствии с законодательством РФ.

2.2. Заказчик оплачивает Работы по ценам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.3. Цена за единицу, указанная в Приложении № 1 к Договору, включает в себя все платежи, причитающиеся Исполнителю за выполнение обязательств по настоящему Договору.

2.4. *[Выбрать один из нижеперечисленных вариантов] - здесь и далее красный текст удалить.*

Вариант 1:

Заказчик обязан выполнить обязательства по оплате в течение ___ (___) календарных дней с момента выставления счета от Исполнителя. Исполнитель выставляет счет в течение ___ (___) календарных дней с даты заключения Договора.

Вариант 2:

Заказчик обязан выполнить обязательства по оплате в соответствии со следующими условиями:

2.4.1. авансовый платеж в размере ___ руб. ___ коп., кроме того НДС в соответствии с законодательством РФ, оплачивается Заказчиком в течение ___ (___) календарных дней с даты заключения Договора / с даты выставления Исполнителем счета на оплату. Исполнитель выставляет счет в течение ___ (___) календарных дней с даты заключения Договора. *[Выбрать один из указанных вариантов – до и после «/»];*

2.4.2. окончательный платеж в размере ___ руб. ___ коп., кроме того НДС в соответствии с законодательством РФ, оплачивается Заказчиком в течение ___ (___) календарных дней с даты заключения Договора / в течение ___ (___) календарных дней с даты подписания Акта выполненных Работ / в срок до «чч» месяц «гггг» *[Выбрать один из указанных вариантов]*.

Вариант 3:

Заказчик обязан выполнить обязательства по оплате в течение ___ (___) календарных дней с даты подписания Акта выполненных Работ.

2.5. Заказчик осуществляет платежи по настоящему Договору путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчётный счёт Исполнителя, указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон» настоящего Договора. Все расходы и издержки по переводу денежных средств с расчётного счёта Заказчика на расчётный счёт Исполнителя (включая, но не ограничиваясь, применимые комиссии банка Исполнителя), относятся на Исполнителя, за исключением расходов и комиссий банка, в котором открыт расчётный счёт Заказчика.

2.6. Обязательство Заказчика по оплате считается выполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.7. Исполнитель вправе изменить стоимость Работ, если в период после подписания Договора и до предоставления Заказчику Акта выполненных работ произошло изменение на 10% и более курса доллара США к российскому рублю, устанавливаемого Центральным Банком РФ. Изменение стоимости Работ оформляется соответствующим дополнительным соглашением к настоящему Договору. Невозвращение Заказчиком Исполнителю подписанного со своей стороны дополнительного соглашения, в течение 7 календарных дней со дня его получения, является односторонним отказом Заказчика от исполнения настоящего Договора, что влечет расторжение Договора на основании п.п. 1-2 ст. 450.1 ГК РФ с оплатой Исполнителю части установленной Договором цены пропорционально части Работы, выполненной до получения Заказчиком соответствующего дополнительного соглашения.

После подписания Акта выполненных работ стоимость Работ, указанных в них, не может быть изменена.

Расчет % отклонения курса доллара США для оценки необходимости пересмотра стоимости единицы Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, производится по формуле:

$$\text{Отклонение курса USD, \%} = (\text{USD}_{\text{нов}} / \text{USD}_{\text{дог}} - 1) * 100,$$

где:

USD дог – значение курса доллара США к российскому рублю, установленного Центральным Банком РФ на дату заключения договора и опубликованного на сайте https://www.cbr.ru/currency_base/daily;

USD нов – новое значение курса доллара США к российскому рублю, определяемое как среднеарифметическое 5 (пяти) последовательных официальных курсов доллара США к российскому рублю, ежедневно устанавливаемых Центральным Банком РФ и публикуемых на сайте http://www.cbr.ru/currency_base/dynamics (максимальное значение курса, два значения до и два значения после максимально установленного).

Если по результатам расчета % отклонения курса выявлено отклонение на 10% и более относительно USDдог, то расчет стоимости единицы Работ по позициям спецификации Приложения №1 к Договору производится по формуле:

$$P_{\text{дог}} \leq P_{\text{нов}} \leq P_{\text{дог}} + (\text{USD нов}/\text{USDдог} - 1) * P_{\text{дог}},$$

где:

$P_{\text{нов}}$ – стоимость Работ по результатам пересчета, округляется до сотых по математическим правилам;

$P_{\text{дог}}$ – стоимость Работ, указанная в спецификации Приложения №1 к Договору.

3. РАБОТЫ

3.1. Исполнитель обязуется выполнить Работы в соответствии с условиями Приложения №1 к настоящему Договору.

3.2. Заказчик обязуется обеспечить готовность мест выполнения Работ к их проведению, а также доступ представителям Исполнителя к местам выполнения Работ. Если указанные в настоящем пункте обязательства не выполнены Заказчиком, а также в случае, если Заказчиком допущена просрочка авансового платежа, то сроки выполнения Работ продлеваются соразмерно на срок просрочки;

3.3. Исполнитель обязуется передать результат Работ Заказчику по Акту выполненных Работ. В рамках настоящего Договора Стороны договорились, что термин **«Акт выполненных Работ»** понимается в редакции п. [] [указать или п.1.3.1.1 или п.1.3.1.2.] Условий.

3.4. В день завершения Работ по соответствующему адресу их выполнения Исполнитель обязуется передать Заказчику Акт выполненных работ. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта выполненных работ Заказчик подписывает его либо направляет Исполнителю отказ от подписания, в котором указывает перечень выявленных недостатков результатов выполненных Работ и сроки их устранения. Исполнитель обязуется устранить выявленные Заказчиком недостатки результатов выполненных Работ в согласованные Сторонами сроки.

3.5. После устранения выявленных недостатков результатов выполненных Работ повторная приемка Работ осуществляется в соответствии с условиями п.п. 3.1-3.4 настоящего Договора.

3.6. В случае если Заказчик не предоставил Исполнителю подписанный со своей стороны Акт выполненных Работ или отказ от его подписания со ссылкой на условия настоящего Договора в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, Работы считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом, а результат Работ – принятым Заказчиком в полном объеме без замечаний и подлежит оплате в соответствии с условиями Договора. В этом случае соответствующий Акт выполненных Работ, подписанный Исполнителем в одностороннем порядке, имеет юридическую силу двусторонне подписанного документа.

Следующие пункты 3.7 – 3.11 – опционально для кейсов, когда установка оборудования выполняется силами Заказчика, а Исполнитель выполняет только ПНР:

3.7. Исполнитель выполняет работы по пуско-наладке оборудования, установка которого выполнена не Исполнителем (Заказчиком или третьим лицом), если при установке

были соблюдены требования Технической политики Исполнителя (Приложение №2 к Договору) к установке оборудования.

Исполнитель выполняет Работы в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, Технической политикой Исполнителя.

3.8. Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнение Работ в случаях:

3.8.1. непригодности предоставленного Заказчиком оборудования;

3.8.2. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Исполнителем его указаний о способе выполнения Работ;

3.8.3. при иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ. Например, в случае выявления Исполнителем в ходе выполнения Работ фактов несоответствия установленного оборудования, выполненных работ по установке оборудования требованиям Технической политики Исполнителя. Выявленные факты несоответствия установленного оборудования, выполненных работ по установке оборудования требованиям Технической политики фиксируются Исполнителем в Акте регистрации нарушений (по форме Приложения №3 к Договору), который составляется в двух экземплярах и подписывается Исполнителем и Заказчиком.

3.9. Заказчик устраняет выявленные факты несоответствия установленного оборудования, выполненных работ по установке оборудования требованиям Технической политики Исполнителя в срок, установленный в Акте регистрации нарушений, собственными силами (в т.ч. с привлечением третьих лиц).

Исполнитель может устранить такие несоответствия на основании дополнительного соглашения к Договору и за счет Заказчика в установленные дополнительным соглашением сроки.

3.10. Срок выполнения Работ Исполнителем, указанный в Приложении №1, увеличивается на срок устранения Заказчиком выявленных фактов несоответствия установленного оборудования, выполненных работ по установке оборудования требованиям Технической политики Исполнителя.

3.11. Если Заказчик в срок, установленный в Акте регистрации нарушений (по форме Приложения №3 к Договору), не заменит непригодное или недоброкачественное оборудование, техническую документацию, не изменит указаний о способе выполнения Работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, включая устранение выявленных фактов несоответствия установленного оборудования, выполненных работ по установке оборудования требованиям Технической политики Исполнителя, Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

4. КОНТАКТЫ И ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА СТОРОН

4.1. Стороны в целях исполнения Договора назначают следующих ответственных лиц за прием и передачу уведомлений:

от имени Исполнителя:

от имени Заказчика:

ФИО
Адрес
факс
e-mail

4.2. Контактные данные бухгалтерии Исполнителя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: _____; контактный телефон: _____. Контактные данные бухгалтерии Заказчика для коммуникаций

по вопросам сверки расчетов: E-mail: _____; контактный телефон: _____.

5. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются правом Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

5.3. Претензионный порядок урегулирования споров будет применяться Сторонами в случаях, предусмотренных законом. Претензия в рамках настоящего Договора должна быть направлена в порядке, предусмотренном разделом 6 Условий. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее доставки.

5.4. В случае если споры и разногласия не урегулированы путём переговоров или в претензионном порядке, каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении спора в Арбитражный суд _____ [для МРФ и РФ указывается Арбитражный суд по месту нахождения соответствующего филиала ПАО «Ростелеком», либо иной суд, по необходимости].

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Иные права и обязанности Сторон определяются Условиями.

6.2. Настоящий Договор является договором присоединения, положения которого определены Исполнителем в Условиях.

6.3. Заключая настоящий Договор, Заказчик в соответствии со ст. 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации полностью и безусловно присоединяется к Условиям, подтверждает, что ознакомился с ними и обязуется их неукоснительно соблюдать.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, за исключением случаев, когда Договор подписывается в электронной форме с использованием технических средств оператора электронного документооборота.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Истечение срока действия Договора не влечёт за собой прекращения исполнения обязательств, возникших до момента истечения срока действия Договора; такие обязательства подлежат исполнению Сторонами в соответствии с положениями настоящего Договора.

6.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

6.6.1. Приложение № 1. Спецификация.

6.6.2. Приложение № 2. Техническая политика Исполнителя. [опционально для кейсов, когда установка оборудования выполняется силами Заказчика, а Исполнитель выполняет только ПНР]

6.6.3. Приложение № 3. Акт регистрации нарушений. [опционально для кейсов, когда установка оборудования выполняется силами Заказчика, а Исполнитель выполняет только ПНР]

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИНН _____
КПП _____

ЗАКАЗЧИК
ИНН _____
КПП _____

ОГРН _____

Адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Р/с _____

К/с _____

БИК _____

ОКВЭД _____

ОКПО _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

ОГРН _____

Адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Р/с _____

К/с _____

БИК _____

ОКВЭД _____

ОКПО _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Исполнитель
ПАО «Ростелеком»

_____/_____

Заказчик

_____/_____

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАБОТ

№ п/п	Наименование Работ	Единица измерения	Количество в единицах измерения	Цена за единицу измерения без НДС, рубли РФ	Сумма без учета НДС, рубли РФ	Адрес выполнения Работ	Срок выполнения Работ
	Разработка проекта по установке оборудования (проект передается на электронную почту / на бумажном носителе / на электронном носителе) - <i>выбрать способ передачи проекта. [данная строка Спецификации Работ добавляется при продаже ПИРов]</i>						в течение _____ (____) календарных дней с даты заключения договора <i>[срок должен быть указан с учетом сроков предоставления Заказчиком информации согласно п.3 Условий]</i>
							в течение _____ (____) календарных дней с даты подписания договора <i>[указать для каждого адреса или объединить ячейки]</i>

Итого без НДС: _____

НДС исчисляется в соответствии с законодательством РФ.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель
ПАО «Ростелеком»

_____ / _____

Заказчик

_____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору № _____ от «____» _____ 20 ____ г.
выполнения работ

В качестве Приложения №2 прикладывается действующая на момент заключения договора Техническая политика строительства сети доступа по продукту «РостелекомКлюч» на базе технологий FTTB и GPON в ПАО «Ростелеком»

ФОРМА АКТА РЕГИСТРАЦИИ НАРУШЕНИЙ

Начало формы

АКТ
РЕГИСТРАЦИИ НАРУШЕНИЙ

Публичное акционерное общество (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, [действующего / (действующей)] на основании _____, с одной стороны,

и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, [действующего / (действующей)] на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт регистрации нарушений (далее – «Акт») о том, что при выполнении Работ по договору № _____ от «___» _____ 202__ г. (далее – «Договор») Исполнителем выявлены следующие нарушения требований Технической политики Исполнителя к установке оборудования, выполненной Заказчиком (самостоятельно или с привлечением третьих лиц):

№ п/п	Адрес	Вид работ*	Нарушения

* справочник видов работ приведен в Приложении А настоящего Приложения №3.

Стороны установили срок устранения нарушений Заказчиком - _____ (_____) рабочих дней.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель
ПАО «Ростелеком»

_____ / _____

Заказчик

_____ / _____

Приложение А
к Приложению №3
к Договору № _____ от «___» _____ 20__ г.
выполнения работ

Справочник видов работ для описания нарушений Технической политики Исполнителя

№пп	Вид работ
Умный домофон	
1. Состав исполнительной документации	
1	Наличие комплекта исполнительной документации согласно Приложения №1 "Технической политики организации приемки сети доступа по проекту «Ростелеком Ключ» в ПАО «Ростелеком»
2. Внешний осмотр	
1	Входная металлическая, металлопластиковая или стеклянная дверь (и);
2	Доводчик (и);
3	Электромагнитный замок (и);
4	Домофонная панель (и) смонтирована качественно, смонтирована на заклепки;
5	Домофонная панель (и) смонтирована на уровень, согласованный с Заказчиком
6	Кнопка (и) выхода;
7	Наличие информационной наклейки

3. Проверка сети электропитания и домовой распределительной сети	
1	Наличие договора с хозяйствующим субъектом (при необходимости);
2	Кабели электропитания и заземления проложены в гибких ПВХ гофротрубах;
3	Кабель электропитания в гофротрубе закреплен на стене, потолке, лотке;
4	Соответствие номинала тока автоматического выключателя проектной документации;
5	Маркировка и наличие бирок на кабеле.
4. Проверка оборудования	
1	ТШ брендирован наклейкой ПАО "Ростелеком" и соответствует требованиям к ТШ (по требованию заказчика, с предоставлением информационных материалов)
2	Оборудование в ТШ установлено и подключено, закреплено на все технологические крепления.
Комплексное видеонаблюдение	
1. Состав исполнительной документации	
1	Наличие комплекта исполнительной документации согласно Приложения №1 "Технической политики организации приемки сети доступа по проекту «Ростелеком Ключ» в ПАО «Ростелеком»
2. Внешний осмотр	
1	Осмотр места размещения камер и зоны их охвата (соответствует ТЗ и ИД)
2	Проверка качества монтажа камер
3	Проверка корректности установленного ракурса обзора видеокамер
4	Осмотр трассы прокладки кабелей от УД до видеокамер, на соответствие ПД (ТЗ)
3. Проверка сети электропитания	
1	Наличие договора с хозяйствующим субъектом (при необходимости);
2	Кабели электропитания и заземления проложены в гибких ПВХ гофротрубах;
3	Кабель электропитания в гофротрубе закреплен на стене, потолке, лотке;
4	Соответствие номинала тока автоматического выключателя ПД;
5	Маркировка и наличие бирок.
4. Проверка оборудования	
1	ТШ брендирован наклейкой ПАО "Ростелеком" и соответствует требованиям к ТШ (по требованию заказчика, с предоставлением информационных материалов)
2	Оборудование в ТШ установлено и подключено, закреплено на все технологические крепления.
5. Проверка работоспособности системы	
1	Проверка доступности изображения со всех камер на объекте в ЛК УК

2	Проверка на мониторах консьержа, либо в МП, области охвата камер, четкости изображения, соответствие технических параметров оборудования требованиям ПД (ТЗ)
3	Проверка корректной синхронизации видеокамер (при переключении между камерами, на экране видеомонитора и в МП отсутствуют подергивания изображения или перемещение изображения по вертикали)
4	При наличии требований заказчика о бесперебойности работы систем видеонаблюдения, проверить работу видеокамер и оборудования от ИБП, с отключением от сети электропитания дома

Умный шлагбаум

1. Состав исполнительной документации

1	Наличие комплекта исполнительной документации согласно Приложения №1 "Технической политики организации приемки сети доступа по проекту «Ростелеком Ключ» в ПАО «Ростелеком»
---	---

2. Внешний осмотр

1	Проверка надежности крепления стрелы шлагбаума (сборка выполнена в соответствии с инструкцией). Стрела закреплена прочно и надежно
2	Осмотр трасс прокладки кабелей (при возможности)
3	Оценка хода стрелы шлагбаума (стрела перемещается и останавливается в конечных положениях). Ход стрелы равномерный

3. Проверка сети электропитания

1	Наличие договора с хозяйствующим субъектом (при необходимости);
2	Кабели электропитания и заземления проложены в гибких ПВХ гофротрубах;
3	Кабель электропитания в гофротрубе закреплён на стене, потолке, лотке;
4	Маркировка и наличие бирок.

4. Проверка оборудования

1	ТШ брендирован наклейкой ПАО "Ростелеком" и соответствует требованиям к ТШ (по требованию заказчика, с предоставлением информационных материалов)
2	Оборудование в ТШ установлено и подключено, закреплено на все технологические крепления.

Умные счетчики

1. Состав исполнительной документации

1	Наличие комплекта исполнительной документации согласно Приложения №1 "Технической политики организации приемки сети доступа по проекту «Ростелеком Ключ» в ПАО «Ростелеком»
---	---

2. Внешний осмотр

1	Соответствие мест установки приборов и средств автоматизации указаниям РД. Осмотр места размещения и качества установки БС (соответствие инструкции по монтажу, ТЗ, ИД). Антенна БС должна быть размещена в свободном пространстве не ближе чем 1 метр от металлоконструкций и конструктивных элементов здания во всех направлениях.
2	Кабели проложены в шахтах сантехнических стояков, в жесткой или гофрированной трубе, в соответствии с указаниями РД
3	Кабели закреплены, не имеют провисаний и перегибов. Нет натяжения в местах подключения

4	Кабели промаркированы бирками в начале и конце трассы, а так же на ответвлениях и при проходе через преграды.
3. Проверка сети электропитания	
1	Наличие договора с хозяйствующим субъектом (при необходимости)
4. Проверка оборудования	
1	ТШ брендирован наклейкой ПАО "Ростелеком" и соответствует требованиям (по требованию заказчика, с предоставлением информационных материалов)
2	Оборудование в ТШ установлено и подключено, закреплено на все технологические крепления.
СКУД	
1. Состав исполнительной документации	
1	Наличие комплекта исполнительной документации согласно Приложения №1 "Технической политики организации приемки сети доступа по проекту «Ростелеком Ключ» в ПАО «Ростелеком»
2. Внешний осмотр	
1	Доводчик (и);
2	Электромагнитный замок (ки);
3	Считыватель (и);
4	Кнопка (и) выхода;
5	Осмотр трасс прокладки кабелей, на соответствие ПД (ТЗ)
3. Проверка сети электропитания	
1	Наличие договора с хозяйствующим субъектом (при необходимости);
2	Кабели электропитания и заземления проложены в гибких ПВХ гофротрубах;
3	Кабель электропитания в гофротрубе закреплен на стене, потолке, лотке;
4	Маркировка и наличие бирок.
4. Проверка оборудования	
1	Место установки оборудования (считыватели, кнопки выхода, электромагнитный замок) соответствует ПД (ТЗ)

Окончание формы

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель
ПАО «Ростелеком»

_____ / _____

Заказчик

_____ / _____